



04003111604040008



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 311

16 Απριλίου 2004

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Αναστολή χορήγησης οικοδομικών αδειών σε τμήμα της πολεοδομικής ενότητας «6» (Μετέωρα - Κάτω από το Άλσος) του Δήμου Πολίχνης (Ν. Θεσσαλονίκης) 1
- Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου ΠΛΩΜΑΡΙΟΥ Νομού Λέσβου στο Οικοδομικό Τετράγωνο 73..... 2
- Αλλαγή χρήσης τμήματος 4.000 τ.μ. του αριθ. 2374Κ κοινοχρήστου τεμαχίου του αγροκτήματος Εξαπλατάνου Ν. Πέλλας 3

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 29/1284/ΠΣΚ/46 (1)

Αναστολή χορήγησης οικοδομικών αδειών σε τμήμα της πολεοδομικής ενότητας «6» (Μετέωρα - Κάτω από το Άλσος) του Δήμου Πολίχνης (Ν. Θεσσαλονίκης).

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 159 του Π.Δ. της 14/27.7.1999 «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας», (ΦΕΚ 580/Δ).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του Ν.2831/2000 «τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» όπως αντικαταστάθηκαν με το άρθρο 10 του Ν. 3044/2002 «Μεταφορά Συντελεστή Δόμησης κλπ» (ΦΕΚ 197 Α).

3. Τις διατάξεις του Π.Δ. 30/1996 «κωδικοποίηση σε ενιαίο κείμενο Νόμου με τίτλο «Κώδικας Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης» των ισχυουσών διατάξεων για τη Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση» (ΦΕΚ 21 Α) όπως ισχύουν και ιδίως το άρθρο 63 για την αναπλήρωση του Νομάρχη.

4. Την υπ' αριθμ. 21/31.3.1995 απόφαση του Νομαρχιακού Συμβουλίου Θεσσαλονίκης «Οργανισμός Εσωτερικής

Υπηρεσίας της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Θεσσαλονίκης» (ΦΕΚ 392/Β/11.4.1995).

5. Την υπ' αριθμ. 10/6943/13.3.2003 απόφαση Νομάρχη Θεσσαλονίκης «παροχή εξουσιοδότησης για υπογραφή εγγράφων με «ΕΝΤΟΛΗ ΝΟΜΑΡΧΗ» από τον Βοηθό Νομάρχη Αβραμίδη Ευστάθιο».

6. Την υπ' αριθμ. 576/2003 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Πολίχνης.

7. Τη γνώμη του Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος του Νομού Θεσσαλονίκης όπως διατυπώθηκε στη με αριθμό 16/2004 Πράξη του, (Συνεδρία 4η της 10.2.2004), μετά την από 4.2.2004 σχετική Εισήγηση του Τμήματος Πολεοδομικών Σχεδίων και Κανόνων της Δ/σης Πολεοδομίας.

8. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (ΦΕΚ 154/Α) και τη διαπίστωση ότι η υπό έγκριση ρύθμιση δεν περιλαμβάνει διατάξεις κανονιστικού χαρακτήρα συνεπαγόμενες δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ή του Δήμου Πολίχνης, αποφασίζουμε:

1. Επιβάλλεται αναστολή χορήγησης οικοδομικών αδειών επί έξι (6) μήνες στο τμήμα της πολεοδομικής ενότητας «6» (Μετέωρα - Κάτω από το Άλσος) του Δήμου Πολίχνης το οποίο σημειώνεται περικλειόμενο με κυανή γραμμή στο διάγραμμα κλίμακας 1:1000 το οποίο έχει θεωρηθεί από τον προϊστάμενο της Διεύθυνσης Πολεοδομίας και συνοδεύει την παρούσα.

2. Η παρούσα με το διάγραμμα που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, και η ισχύς της να αρχίσει από τη δημοσίευσή της.

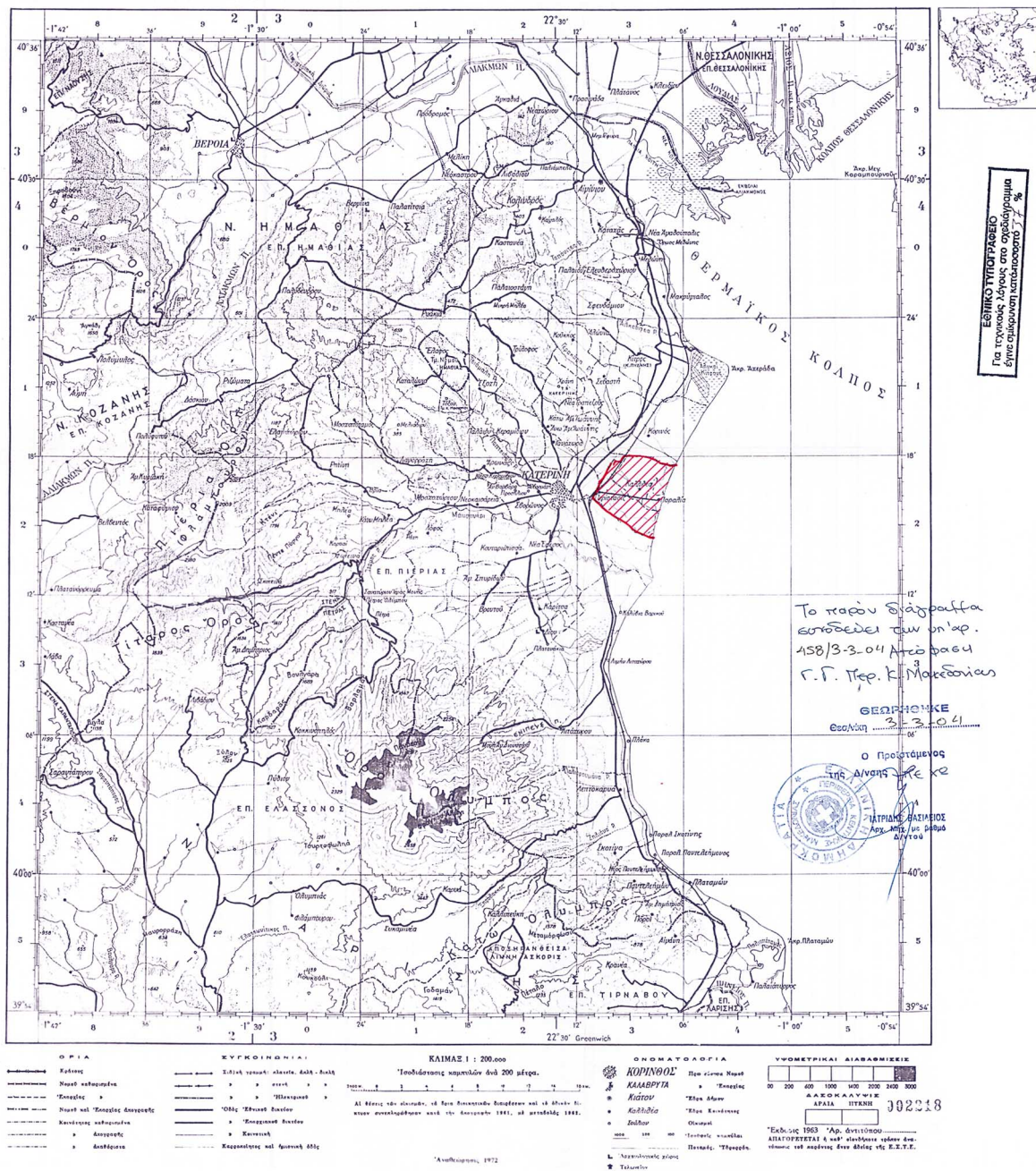
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 5 Μαρτίου 2004

Ο Νομάρχης κ.α.α.

Ο Βοηθός Νομάρχης

ΕΥΣΤΑΘΙΟΣ ΑΒΡΑΜΙΔΗΣ



Αριθ. 1331

(2)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου ΠΛΩΜΑΡΙΟΥ Νομού Λέσβου στο Οικοδομικό Τετράγωνο 73.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΕΣΒΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του Ν. 2218/1994 όπως τροποποιήθηκε με τον Ν. 2240/1994.

2) Τις διατάξεις του άρθρου 4 του Ν. 2273/1994.

3) Τις διατάξεις του Ν. 3200/1955 «περί Διοικητικής Αποκέντρωσης» όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα.

4) Τις διατάξεις του Ν.Δ. 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων και κωμών» και ειδικότερα τα Άρθρα 1, 23.

5) Τις διατάξεις του άρθρου 29 του Γ.Ο.Κ./1985 όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 10 του Ν. 3044/2002 για τις αρμοδιότητες του αιρετού Νομάρχη.

6) Το Π.Δ. 30.9/30.10.1991 ΦΕΚ 753 Δ' με το οποίο εγκρίθηκε το ρυμοτομικό σχέδιο Πλωμαρίου και καθορίστηκαν όροι και περιορισμοί δόμησης σε αυτό.

7) Την υπ' αριθμ. 3731/15.5.1991 ΦΕΚ 571 Δ της 11.6.1991 Νομαρχιακή απόφαση με την οποία τροποποιήθηκαν οι παραπάνω όροι αρτιότητας και δόμησης.

8) Την από 12.11.2002 αίτηση των Ευστρατίου Ανδρή και Μόνικας Μπέκσχαλμ προς το Δήμο Πλωμαρίου για τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου.

9) Την υπ' αριθμ. 159/2003 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Πλωμαρίου που μας διαβιβάστηκε με το υπ'

αριθμ. 5474/3.10.2003 έγγραφό του μαζί με συμπληρωματικά δικαιολογητικά και σχέδια του αρχιτέκτονα μηχανικού Παναγιώτη Θεοδωρίδη.

10) Την από 17.11.2003 εισήγηση του Τμήματος Πολεοδομικών Σχεδίων και Κανόνων της Υπηρεσίας.

11) Τη θετική γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού μας όπως εκφράζεται με το Πρακτικό 8ο, θέμα 2ο της 24.11.2003, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Πλωμαρίου στο Οικοδομικό Τετράγωνο 73 όπως αυτή εμφανίζεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα του Αρχιτέκτονα μηχανικού Παναγιώτη Θεοδωρίδη και έχει θεωρηθεί από τον Προϊστάμενο της Υπηρεσίας, με διαχωρισμό του στα Οικοδομικά Τετράγωνα 73 Α, 73 Β και 73 Γ, προκειμένου οι παλαιές οδοί που διέρχονταν μέσα από αυτό να είναι πλέον εγκεκριμένες και να μην παραμένει αποκλεισμένη καμιά ιδιοκτησία στο οικοδομικό τετράγωνο 73, προς όφελος και αύξηση των κοινοχρήστων χώρων του οικισμού.

Με την απόφαση αυτή δεν προκαλείται δαπάνη στον Κρατικό προϋπολογισμό ή τον προϋπολογισμό της Ν.Α. Λέσβου.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μυτιλήνη, 12 Δεκεμβρίου 2003

Ο Νομάρχης
ΠΑΥΛΟΣ ΒΟΓΙΑΤΖΗΣ

Αριθ. 1194/01

(3)

Αλλαγή χρήσης τμήματος 4.000 τ.μ. του αριθ. 2374Κ κοινοχρήστου τεμαχίου του αγροκτήματος Εξαπλατάνου Ν. Πέλλας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΕΛΛΑΣ

Έχοντας υπόψη

1. Τις διατάξεις του Ν. 2218/94 (ΦΕΚ 90 Α/1994) «Ίδρυση Νομαρχιακής αυτοδιοίκησης κτλ.».

2. Την υπ' αριθμ. 25/31.3.1995 (ΦΕΚ 365 Β) απόφαση Ν.Σ. Πέλλας «περί οργανισμού Οργάνωσης και Λειτουργίας της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Πέλλας και ειδικότερα το άρθρο 10 αυτής».

3. Την υπ' αριθμ. 44942/31.12.2003 τροποποίηση απόφασης ορισμού Βοηθών Νομαρχών.

4. Το Ν. 1512/1985 για τροποποίηση και συμπλήρωση Πολεοδομικών διατάξεων και ειδικά το άρθρο 3 «περί καθορισμού χρήσεων παραχωρούμενων δημοσίων εκτάσεων».

5. Τις διατάξεις του άρθρου 29 Α του Ν. 1552/1985 όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (ΦΕΚ 154 Α).

6. Την από 24.1.2000 αίτηση του Θεοδώρου Μπουτσούκη του Θεοδοσίου κατοίκου Εξαπλατάνου περί παραχώρησης έκτασης για ανέγερση σταυλικών εγκαταστάσεων.

7. Το υπ' αριθμ. 1001/8.2.2000 έγγραφο της Δ/σης Υγείας-Πρόνειας-Τμήμα Υγείας Ν. Πέλλας.

8. Το υπ' αριθμ. 339/21.3.2000 έγγραφο του ΥΠ.ΠΟ. ΙΖ Εφορείας Προϊστορικών και Κλασικών Αρχαιοτήτων.

9. Το υπ' αριθμ. 951/14.2.2000 έγγραφο του Ε.Ο.Τ.-Δ/ση Τουρισμού Κεντρικής και Δυτικής Μακεδονίας.

10. Το υπ' αριθμ. 724/3.3.2000 έγγραφο του Δασαρχείου Αριδαίας.

11. Το υπ' αριθμ. 329/23.2.2000 έγγραφο της 11ης Εφορίας Βυζαντινών Αρχαιοτήτων.

12. Το υπ' αριθμ. 58/7.2.2000 έγγραφο της -Δ.Τ.Υ.-Τμήμα Τοπογραφίσεων.

13. Το υπ' αριθμ. 75/2.2.2000 έγγραφο του Πολεοδομικού Γραφείου Αριδαίας.

14. Το υπ' αριθμ. 6799/31.10.2001 έγγραφο της Δ/σης Γεωργίας Έδεσσας.

15. Το υπ' αριθμ. Δ.Υ./11.2.2000 έγγραφο της Δ/σης Γεωργίας Έδεσσας.

16. Την υπ' αριθμ. 115/1999 απόφαση Δ.Σ. Εξαπλατάνου (πρακτικό 8/1999), αποφασίζουμε:

(Άρθρο 1ο)

Καθορίζουμε τη χρήση της κοινόχρηστης έκτασης εμβαδού 4000 τ.μ. του αριθ. 2374Κ τεμαχίου του αγροκτήματος Εξαπλατάνου Ν. Πέλλας, όπως αυτό απεικονίζεται στο συνημμένο στην παρούσα τοπογραφικό διάγραμμα με κλίμακα 1:5000, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο του Τ.Π. Αριδαίας με την από 2.2.2004 πράξη του για την ανέγερση σταυλικών εγκαταστάσεων δέκα (10) ισοδύναμων ζώων με την προϋπόθεση ότι θα τηρηθούν οι διαδικασίες που προβλέπονται: α) από την 69269/5387/1990 κοινή υπουργική απόφαση (έγκριση περιβαντολλογικών όρων και χωροθέτησης και β) από το άρθρο 3 του Ν. 1512/1985 (καθορισμός χρήσης γης πριν από την παραχώρηση).

(Άρθρο 2ο)

Η απόφαση αυτή με το συνημμένο Τ.Δ. να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αριδαία, 2 Φεβρουαρίου 2004

Ο Νομάρχης κ.α.α.

Ο Α' Βοηθός Νομάρχης

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΦΑΡΜΟΥΖΗΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ**ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ**

ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * FAX 210 52 21 004
ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: <http://www.et.gr> - e-mail: webmaster@et.gr

Πληροφορίες Α.Ε. - Ε.Π.Ε. και λοιπών Φ.Ε.Κ.: 210 527 9000-4
Φωτοαντίγραφα παλαιών ΦΕΚ - ΒΙΒΛΙΟΘΗΚΗ - ΜΑΡΝΗ 8 - Τηλ. (210)8220885 - 8222924
Δωρεάν διάθεση τεύχους Προκηρύξεων ΑΣΕΠ αποκλειστικά από Μάρνη 8

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΑ ΓΡΑΦΕΙΑ ΠΩΛΗΣΗΣ Φ.Ε.Κ.

| | | | |
|-------------------------------------|----------------|--|----------------|
| ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ - Βασ. Όλγας 227 | (2310) 423 956 | ΛΑΡΙΣΑ - Διοικητήριο | (2410) 597449 |
| ΠΕΙΡΑΙΑΣ - Ευριπίδου 63 | (210) 413 5228 | ΚΕΡΚΥΡΑ - Σαμαρά 13 | (26610) 89 127 |
| ΠΑΤΡΑ - Καρίνου 327 | (2610) 638 109 | | (26610) 89 105 |
| | (2610) 638 110 | ΗΡΑΚΛΕΙΟ - Πλ. Ελευθερίας 1 | (2810) 396 409 |
| ΙΩΑΝΝΙΝΑ - Διοικητήριο | (26510) 87215 | ΛΕΣΒΟΣ - Πλ. Κωνσταντινουπόλεως | (22510) 46 888 |
| ΚΟΜΟΤΗΝΗ - Δημοκρατίας 1 | (25310) 22 858 | | (22510) 47 533 |

ΤΙΜΗ ΠΩΛΗΣΗΣ ΦΥΛΛΩΝ ΕΦΗΜΕΡΙΔΟΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ**Σε έντυπη μορφή:**

- Για τα ΦΕΚ από 1 μέχρι 16 σελίδες σε 1 ευρώ, προσαυξανόμενη κατά 0,20 ευρώ για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο ή μέρος αυτού.
- Για τα φωτοαντίγραφα ΦΕΚ σε 0,15 ευρώ ανά σελίδα.

Σε μορφή CD:

| Τεύχος | Περίοδος | EURO | Τεύχος | Περίοδος | EURO |
|--------|----------|------|--|-------------|------|
| Α' | Ετήσιο | 150 | Αναπτυξιακών Πράξεων | Ετήσιο | 50 |
| Α' | 3μηνιαίο | 40 | Ν.Π.Δ.Δ. | Ετήσιο | 50 |
| Α' | Μηνιαίο | 15 | Παράρτημα | Ετήσιο | 50 |
| Β' | Ετήσιο | 300 | Εμπορικής και Βιομηχανικής Ιδιοκτησίας | Ετήσιο | 100 |
| Β' | 3μηνιαίο | 80 | Ανωτάτου Ειδικού Δικαστηρίου | Ετήσιο | 5 |
| Β' | Μηνιαίο | 30 | Διακηρύξεων Δημοσίων Συμβάσεων | Ετήσιο | 200 |
| Γ' | Ετήσιο | 50 | Διακηρύξεων Δημοσίων Συμβάσεων | Εβδομαδιαίο | 5 |
| Δ' | Ετήσιο | 220 | Α.Ε. & Ε.Π.Ε. | Μηνιαίο | 100 |
| Δ' | 3μηνιαίο | 60 | | | |

- Η τιμή πώλησης μεμονωμένων Φ.Ε.Κ. ειδικού ενδιαφέροντος σε μορφή cd-rom και μέχρι 100 σελίδες σε 5 ευρώ προσαυξανόμενη κατά 1 ευρώ ανά 50 σελίδες.
- Η τιμή πώλησης σε μορφή cd-rom δημοσιευμάτων μιας εταιρείας στο τεύχος Α.Ε. και Ε.Π.Ε. σε 5 ευρώ ανά έτος.

Τα παραπάνω cd-rom διατίθενται ύστερα από σχετική παραγγελία και αφορούν Φ.Ε.Κ. που έχουν δημοσιευθεί μετά από το έτος 1994.

ΠΑΡΑΓΓΕΛΙΑ ΚΑΙ ΑΠΟΣΤΟΛΗ Φ.Ε.Κ. : τηλεφωνικά : 210- 9472555, fax :210- 9472556 internet : <http://www.et.gr>.

ΕΤΗΣΙΕΣ ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ Φ.Ε.Κ.

| Σε έντυπη μορφή | | Από το Internet |
|--|---------|-----------------|
| Α' (Νόμοι, Π.Δ., Συμβάσεις κτλ.) | 225 € | 190 € |
| Β' (Υπουργικές αποφάσεις κτλ.) | 320 € | 225 € |
| Γ' (Διορισμοί, απολύσεις κτλ. Δημ. Υπαλλήλων) | 65 € | ΔΩΡΕΑΝ |
| Δ' (Απαλλοτριώσεις, πολεοδομία κτλ.) | 320 € | 160 € |
| Αναπτυξιακών Πράξεων και Συμβάσεων (Τ.Α.Π.Σ.) | 160 € | 95 € |
| Ν.Π.Δ.Δ. (Διορισμοί κτλ. προσωπικού Ν.Π.Δ.Δ.) | 65 € | ΔΩΡΕΑΝ |
| Παράρτημα (Προκηρύξεις θέσεων ΔΕΠ κτλ.) | 33 € | ΔΩΡΕΑΝ |
| Δελτίο Εμπορικής και Βιομ/κής Ιδιοκτησίας (Δ.Ε.Β.Ι.) | 65 € | 33 € |
| Ανωτάτου Ειδικού Δικαστηρίου (Α.Ε.Δ.) | 10 € | ΔΩΡΕΑΝ |
| Ανωνύμων Εταιρειών & Ε.Π.Ε. | 2.250 € | 645 € |
| Διακηρύξεων Δημοσίων Συμβάσεων (Δ.Δ.Σ.) | 225 € | 95 € |
| Πρώτο (Α'), Δεύτερο (Β') και Τέταρτο (Δ') | - | 450 € |

Για την παροχή δικαιώματος ηλεκτρονικής πρόσβασης σε Φ.Ε.Κ. προηγούμενων ετών, η τιμή προσαυξάνεται πέραν του ποσού της ετήσιας συνδρομής έτους 2004, κατά 25 ευρώ ανά έτος παλαιότητας και ανά τεύχος.

- * Οι συνδρομές του εσωτερικού προπληρώνονται στις ΔΟΥ (το ποσό συνδρομής καταβάλλεται στον κωδικό αριθμό εσόδων ΚΑΕ 2531 και το ποσό υπέρ ΤΑΠΕΤ (5% του ποσού της συνδρομής) στον κωδικό αριθμό εσόδων ΚΑΕ 3512). Το πρωτότυπο αποδεικτικό εισπραχής (διπλότυπο) θα πρέπει να αποστέλλεται ή να κατατίθεται στην αρμόδια Υπηρεσία του Εθνικού Τυπογραφείου.
- * Η πληρωμή του υπέρ ΤΑΠΕΤ ποσού που αντιστοιχεί σε συνδρομές, εισπράττεται και από τις ΔΟΥ.
- * Οι συνδρομητές του εξωτερικού έχουν τη δυνατότητα λήψης των δημοσιευμάτων μέσω internet, με την καταβολή των αντίστοιχων ποσών συνδρομής και ΤΑΠΕΤ.
- * Οι Νομαρχιακές Αυτοδιοικήσεις, οι Δήμοι, οι Κοινότητες ως και οι επιχειρήσεις αυτών πληρώνουν το μισό χρηματικό ποσό της συνδρομής και ολόκληρο το ποσό υπέρ του ΤΑΠΕΤ.
- * Η συνδρομή ισχύει για ένα ημερολογιακό έτος. Δεν εγγράφονται συνδρομητές για μικρότερο χρονικό διάστημα.
- * Η εγγραφή ή ανανέωση της συνδρομής πραγματοποιείται το αργότερο μέχρι την 31ην Δεκεμβρίου κάθε έτους.
- * Αντίγραφα διπλοτύπων, ταχυδρομικές επιταγές και χρηματικά γραμμάτια δεν γίνονται δεκτά.

Οι υπηρεσίες εξυπηρέτησης των πολιτών λειτουργούν καθημερινά από 08.00' έως 13.00'

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ